

VEDTÆGTER FOR ANDELSSKABET

KOLLEGIET GLANSHATTEN LEJLIGHED XX.

NAVN OG FORMÅL:

§ 1: Selskabets navn er "Andelsselskabet Kollegiet Glanshatten lejlighed XX".
stk. 2: Selskabets formål er at erhverve ejerlejlighed nr. XX af matr.nr. 3 an Neder Holluf by, Fraugde. beliggende Glanshatten XX og XX med henblik på benyttelse som helårsbolig for selskabets beboere.

ANDELE:

§ 2: Selskabets andelskapital er på kr. 24.000,00 fordelt på 4 andele á kr. 6.000,00. Der udstedes andelsbevis til hver enkelt andelshaver.
stk. 2: Selskabets administrator fører en fortegnelse over selskabets medlemmer og den pris til hvilken andelene er blevet handlet.
stk. 3: Andelene kan ikke gøres til genstand for retsforfølgning. Pantsætning kan alene ske til finansiering af køb af andelen.

MEDLEMMER:

§ 3: Indehavere af andele i selskabet er medlemmer af selskabet. Selskabet er stiftet af BMA-gruppen, der således ved stiftelsen er indehaver af alle fire andele.

§ 4: Kun medlemmer af selskabet, personer, der er beslægtet med medlemmer i lige op- og nedstigende linje og søskende må bebo andelsselskabets bolig.
stk. 2: Under forudsætning af enstemmig godkendelse fra de øvrige bosiddende andelshavere er en andelshaver berettiget til at fremleje sin andel af boligen i maksimalt 12 måneder.
stk. 3: Ud over, hvad der fremgår af foranstående, må fremleje ikke finde sted.
stk. 4: Fremleje må ikke ske til en højere leje, end den månedlige husleje medlemmet skal betale til ejerforeningen "Kollegiet Glanshatten", jfr. § 12.
stk. 5: Af hensyn til andelsselskabets øvrige medlemmer må hver boligandel kun tjene som bopæl for én 1 person.

HÆFTELSE:

§ 5: Medlemmerne hæfter personligt, men alene pro rata for selskabets forpligtigelser, herunder for pantegæld i selskabets ejendom.

GENERALFORSAMLING:

§ 6. Selskabets højeste myndighed er generalforsamlingen, jfr. dog § 11, stk. 4.
stk. 2: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september måned.
Generalforsamlingen afholdes i Odense kommune og indkaldes af bestyrelsen.
stk. 3: Ekstraordinær generalforsamling indkaldes ligeledes af bestyrelsen, når en andelshaver eller, administrator fremsætter ønske herom overfor bestyrelsen, og ønsket er ledsaget af et forslag til dagsorden.
stk. 4: Alle generalforsamlinger skal indkaldes med mindst 1 og højst 4 ugers varsel.
stk. 5: Indkaldelse skal ske til samtlige andelshavere og til administrator, der alle har adgang til generalforsamlingerne.

§ 7: Dagsorden for ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning om selskabets drift.
3. Drøftelse af indkomne forslag.
4. Valg af bestyrelse.
5. Eventuelt.

STEMMERET:

§ 8: Hver andel har på generalforsamlingen én stemme. Besidder en andelshaver således 2 andele, har vedkommende på generalforsamlingen 2 stemmer. Stemmeret kan udøves med fuldmagt.

stk. 2.: Til vedtagelse af beslutninger på generalforsamlingen kræves almindelig stemmeflerhed, idet dog, minimum 3 andele skal være repræsenteret på generalforsamlingen. Står stemmerne lige, bortfalder forslaget. På generalforsamlingen kan der kun træffes beslutning om forslag, der har været optaget på den udsendte dagsorden.

stk. 3: Til ændring, af selskabets vedtægter kræves der, at minimum 3 andelshavere stemmer for forslaget, samt at vedtægtsændringen kan godkendes af ejerlejlighedsforeningen og af Odense kommune. Er der på generalforsamlingen ikke fremmødt 3 andelshavere, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 21 dage, og på denne kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal.

OVERDRAGELSE AF ANDELE

§ 9: Såfremt en andelshaver ønsker at afhænde sin andel, kan det højst ske til en pris, som svarer til købsprisen med et tillæg for ejerperioden. Tillægget kan ikke overstige stigningen i byggeomkostningsindeks for montagebyggeri, eller såfremt offentliggørelsen heraf måtte ophøre, da stigningen i det efter de øvrige andelshaveres opfattelse mest relevante indeks. Til den således beregnede pris kan lægges

omkostninger, som andelshaveren kan dokumentere, at vedkommende har afholdt til varige forbedringer af boligen, og andelshaverens forholdsmæssige andel af nedgangen i prioritetsgælden i ejendommen.

stk. 2: Købesummens lovlighed skal af sælgeren kunne dokumenteres over for ejerlejlighedsforeningens bestyrelse. Denne kan kræve købesummen reduceret eller handelen annulleret, hvis købesummen er uforholdsmæssigt højt sat.

stk. 3: Købesummen samt første måneds husleje skal i sin helhed indbetales til ejerlejlighedsforeningens bestyrelse. Denne modregner, hvis det udtrædende medlem skylder husleje eller andet til selskabet, og restbeløbet udbetales, så snart køberens indbetaling er registreret.

§ 10: Hvis de øvrige bosiddende andelshavere er enige om det, kan de nægte at godkende en overdragelse af en andel. Dette skal meddeles til sælgeren, senest 8 dage efter at de er blevet bekendt med købers identitet. Hvis dette ikke sker, anses overdragelsen for godkendt.

stk. 2: Da bebyggelsen skal fungere som kollegium, kan andelene kun overdrages til personer, som er under eller skal starte på en uddannelse.

stk. 3: Såfremt en andelshaver ikke længere er under uddannelse, skal vedkommende sælge sin andel senest ét år efter, at uddannelsen er ophørt.

EKSKLUSION AF SELSKABET:

§ 11: På selskabets generalforsamling kan det besluttes at ekskludere et medlem, hvis der sker grove overtrædelser af vedtægterne eller kollegieordenen. Eksklusionen kan kun ske, såfremt der på en tidligere generalforsamling er truffet vedtagelse om tildeling af advarsel. Der skal forløbe mindst 1 måned og højst 1 år mellem de to generalforsamlinger.

stk. 2: Eksklusion kan desuden finde sted, hvis en andelshaver ikke overholder sin betalingsforpligtigelse over for selskabet. Er der opstået en restance på 3 måneders husleje eller anden ydelse til selskabet, er bestyrelsen kompetent til at foretage eksklusion.

stk. 3: Eksklusion skal desuden ske, såfremt en andelshaver ikke er flyttet ét år efter, at vedkommendes uddannelsesforløb er ophørt.

stk. 4: Såfremt generalforsamlingen og/eller bestyrelsen ikke skrider til handling, er ejerlejlighedsforeningens bestyrelse kompetent til at ekskludere medlemmer, der ikke overholder deres økonomiske forpligtigelser over for selskabet eller forbyder sig groft eller gentagne gange over for vedtægterne eller kollegieordenen.

INDBETALING FRA MEDLEMMERNE:

§ 12: Foruden den på ejerlejlighedsforeningens generalforsamling vedtagne månedlige husleje, kan man i selskabet lægge et budget med en fast månedlig ydelse til dækning af øvrige fællesudgifter.

stk. 2: Administration af selskabet varetages af selskabets bestyrelse eller en af generalforsamlingen valgt administrator.

BESTYRELSEN:

§ 13: Bestyrelsen består af to medlemmer fra selskabet. Disse bliver valgt på generalforsamlingen og står for den daglige ledelse.

TEGNINGSREGLER:

§ 14: Selskabet tegnes af de to bestyrelsesmedlemmer i forening eller af samtlige andelshavere i forening.

EJERLEJLIGHEDSFORENING:

§ 15: Selskabet er pligtig medlem af foreningen af lejlighedsejere i matr.nr. 3 an Neder Holluf by, Fraugde, Kollegiet Glanshatten.

stk. 2: På ejerlejlighedsforeningens generalforsamling har selskabet 4 stemmer. Hver andelshaver er dér berettiget til at afgive hver én stemme.

REGNSKAB OG REVISION:

§ 16: Selskabets regnskab udarbejdes af ejerlejlighedsforeningens bestyrelse og revideres af den på ejerlejlighedsforeningens generalforsamling valgte revisor.

§ 17: Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

§ 18: Selskabet kan ved to generalforsamlinger træffe beslutning om opløsning af selskabet.

stk. 2: For at opløsning kan iværksættes, skal beslutning herom træffes på 2 generalforsamlinger. Den anden generalforsamling skal holdes tidligst 1 måned og senest 6 måneder efter, at opløsningen er vedtaget på den første generalforsamling.

stk. 3: Der skal på den anden generalforsamling vælges én eller flere likvidatorer til at forestå selskabets afvikling. Efter dette valg er den eller de pågældende likvidatorer alene tegnings-berettigede for selskabet.

stk. 4: Likvidatorerne skal drage omsorg for at afhænde selskabets aktiver bedst muligt.

stk. 5: Opløsning kræver Odense kommunes godkendelse. Odense kommune beslutter, hvorledes et eventuelt likvidationsprovenue skal anvendes.

OPSIGELSE:

§ 19: En andelshaver kan ikke opsig sit medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 9-10 om overførsel af andel.

Således vedtaget.

Odense, den 10/12 1995

